

Raum- und Baubeschrieb

Haus C – Lofts, Riehenring 176/178/180, Basel
Haus B – More, Tangentenweg 11, Basel

Treppenhaus / Hauseingang

Boden	Feinsteinzeugplatten hellgrau
Wände	Fertigabrieb weiss
Decke	Gipsglattstrich weiss
Treppenläufe	vorfabrizierte Treppenläufe mit Feinsteinzeug
Geländer	Staketengeländer einbrennlackiert dunkelgrau Handlauf Holz hell
Treppenhauseingangstüre	Türe aus Glas / Metall
Wohnungseingangstüren	Stahlumfassungszarge gestrichen, Türblatt Kunstharz beschichtet
Elektrische Installationen	Deckenaufbauleuchten Gesamte Beleuchtung über Bewegungsmelder / Schaltuhr Sonnerieplatte und Gegensprechanlage ohne Video Putzsteckdose auf jedem Geschoss
Heizung	unbeheizt
Liftanlage pro Hauseingang	Normlift, Nutzlast 630 kg / 8 Personen
Briefkastenanlage	Briefablage- und Milchkästen, Sonnerie, Gegensprechanlage, Briefkastenschliesszylinder auf Wohnungsschliessung angepasst

Wohnungseingang

Boden	Fertigparkett Eiche matt geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss (Haus B zum Teil abgehängte Decken)
Garderoben	Einbauschränke offener Bereich mit Kleiderstange und Huttablar, Wandschrank mit verstellbaren Tablaren
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte, 1 Einbau LED Spot Wechselschaltung mit Steckdose kombiniert oder ein bis zwei Schalter, Gegensprechanlage bei Wohnungstüre ohne Video
Heizung	Fussbodenheizung, ohne individuelle Regulierung

Wohn- und Esszimmer

Boden	Fertigparkett Eiche matt geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Vorhangschiene	bei Fensterfront, 1 Schiene, Aufputz
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte Lichtschalter mit Steckdose kombiniert 3 Dreifachsteckdosen, davon 2 geschaltet Multi Media Steckdose, Glasfaseranschluss
Heizung	Fussbodenheizung mit elektrischer Regulierung
Lüftung	kontrollierte Wohnungslüftung
Rafflamellenstoren	elektrisch betrieben

Schlafräume

Boden	Fertigparkett Eiche matt geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Vorhangschiene	bei Fensterfront, 1 Schiene, Aufputz
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte Lichtschalter mit Steckdose kombiniert 3 Dreifachsteckdosen, davon 1 geschaltet
Heizung	Fussbodenheizung mit elektrischer Regulierung
Lüftung	kontrollierte Wohnungslüftung
Rafflamellenstoren	elektrisch betrieben

Küche

Boden	Fertigparkett geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Glasrückwand	weiss, zwischen Unter- und Oberbau
Decke	Gipsglattstrich weiss
Kücheneinrichtung	Kunstharzabdeckung helles türkisblau Abdeckung Naturstein Silestone White Storm, Küchengeräte Elektrolux Backofen, Elektrokochfeld Flachschirmhaube Abluft, vollintegrierter Geschirrspüler Kühlschrank mit Gefrierfach, Kehrriechelement unter Spüle
Elektrische Installationen	2 Decken-Einbau LED Spots Lichtschalter mit Steckdose kombiniert LED-Unterschrankleuchte unterhalb der Oberschränke 3 Dreifachsteckdosen
Heizung	Fussbodenheizung gemeinsam regulierbar mit Wohnzimmer
Lüftung	Dampfabzug mit Umluft und Aktivkohlefilter kontrollierte Wohnungslüftung

Nasszellen

Boden	keramische Plattenbeläge anthrazitgrau
Sockel	Analog Boden- / Wandplatten
Wände	keramische Plattenbeläge anthrazitgrau und Abrieb weiss gestrichen
Decke	Gipsglattstrich weiss
Elektrische Installationen	FL-Leuchte integriert im Spiegelschrank 2 Einbau LED Spots Lichtschalter im Eingangsbereich Steckdose integriert im Spiegelschrank Anschluss für Waschmaschine und Tumbler
Heizung	Fussbodenheizung ohne individuelle Regulierung
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung
Sanitäre Apparate	Alle Apparate in Keramik weiss Standard Dusche mit Glaswand WA / TU Kombigerät oder Waschturm

Balkon und Terrassen

Boden	Zementplatten
Wände	Verputzte Aussenwärmedämmung
Brüstung	Staketengeländer
Decke	Beton roh
Sonnenschutz	Gelenkarmmarkisen elektrisch bedienbar
Entwässerung	über Wasserspeier

Fenster

Fenster aus Kunststoff, z.T. Festverglasung
 3fach verglast, Farbe weiss
 Wohnzimmer mit Hebeschiebetüre
 Schlafräume mit Dreh- / Kippflügel

Kellerräume

Boden	Monobeton
Wände	Beton- oder Kalksandstein, weiss gestrichen Lattenverschlag 2.20 hoch aus Holz, mit Zylinderschloss auf Wohnungsschliessung angepasst
Decke	Beton weiss gestrichen
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Bewegungsmelder, Beleuchtung nur in den Gängen je Kellerabteil eine Steckdose auf Wohnungszähler
Heizung	unbeheizt
Lüftung	Mechanische Lüftung

Hauswartraum Haus B

Boden	Monobeton
Wände	Beton- und Kalksandsteinwände weiss gestrichen
Decke	Beton roh weiss gestrichen
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Schalter, 1 Steckdose
Heizung	unbeheizt
Lüftung	mechanischer Luftwechsel
Ausstattung	Waschtrog mit Warm- und Kaltwasser

Waschraum Haus B

Boden	Monobeton
Wände	Beton- und Kalksandsteinwände weiss gestrichen
Decke	Beton roh weiss gestrichen
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Schalter
Heizung	unbeheizt
Lüftung	mechanischer Luftwechsel
Ausstattung	Hängevorrichtung und Secomat

Autoeinstellhalle

Boden	Monobeton, Bodenabläufe
Wände	Beton- und Kalksandsteinwände weiss gestrichen
Stützen	Betonstützen mit Signalfarbe 1 m über Boden gestrichen
Decke	Beton roh weiss gestrichen
Garagentor	Streckmetallgittertor, automatisch mit 1 Funksender/Parkplatz, Servicetür mit Schlüsselschalter, Garagentor wird mit Nachbargebäude genutzt
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Bewegungsmelder, Fluchtweg- und Notleuchten, CO2 Überwachung, Anschlussmöglichkeit für E-Autos
Heizung	unbeheizt
Lüftung	natürliche Entlüftung durch Aussparungen in den Wänden der Einstellhalle
Sanitäre Anlagen	Löscheinrichtungen gemäss Vorschriften

Heizung

Die benötigte Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser (Boiler) erfolgt durch den Anschluss an das kommunale Fernwärmenetz. Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung in den Wohnungen. Die Raumthermostate sind elektrisch angeschlossen und können z.T. individuell eingestellt werden.

Wohnungslüftung

Für die Be- und Entlüftung werden zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung realisiert. Konstanter Volumenstrom, ohne Stufenschalter.

PV Anlage – Eigenstromproduktion (ZEV Zusammenschluss Eigenverbrauch)

Eine eigene Photovoltaikanlage auf dem Dach Haus C (Lofts) und auf dem Haus B (More) produziert den nachhaltigen Strom für die beiden Häuser C und B. Dieser Strom wird für den Eigenverbrauch hergestellt und an die Mieter weiterverrechnet. Die Abrechnung erfolgt fair und verbrauchsgerecht. Der lokal produzierte Solarstrom ist günstiger als der Strommix aus dem Netz und erst noch umweltfreundlicher. Mehr produzierter Strom wird für den Allgemeinstrom verwendet oder in das Gemeindefeld eingespeist bzw. verkauft.

Veloräume

Die Veloräume sind im Haus C im Erdgeschoss angesiedelt und frei benutzbar. Der Zugang erfolgt über Haus C Riechenring in den Innenhof.

Umgebung

Der Innenhof wird mit grünen Inseln gestaltet, mit grossen schattenspendenden Bäumen, Sträuchern, asphaltierten Flächen, Plätzen mit Schotterrasen, Sitzbänken und Holzstrukturen. Dieser Begegnungsraum zwischen Lofts und More lädt zum Verweilen ein und ist ein idealer Rückzugsort nach einem arbeitsreichen Tag.

Disclaimer

Dieser Kurzbaubeschrieb wurde von der Realit Treuhand AG erstellt und dient alleine der Information potenzieller Mieter/innen über den Ausbaustandard der Wohnüberbauung Lofts and More. Die Angaben in diesem Kurzbaubeschrieb sind rein informativer Natur. Änderungen in Materialisierung und Konstruktion bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Realit Treuhand AG übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine irgendwie geartete Rechts- und/oder Haftpflicht.